

ПРОТОКОЛ
Очередного общего собрания членов СНТ «ОПУШКИНО»

Место проведения: Московская обл. Истринский г.о. тер.НП «Буньково», д.1, пом. I.

Дата проведения: Двадцать девятое мая две тысячи двадцать первого года.

Регистрация участников начата в 10 часов 30 минут, окончена в 11 часов 00 минут. Протокол регистрации участников является неотъемлемой частью настоящего Протокола и приложен к нему.

Всего зарегистрировались 78,46 % участников СНТ, 51 (Пятьдесят один) участник, из которых лично – 13 (Тринадцать) человек, в качестве представителя по доверенности – от 38 (Тридцати восьми) человек.

Приглашенные лица, как имеющие право участия в общем собрании СНТ «ОПУШКИНО», не являющиеся членами СНТ – не зарегистрированы по причине неявки. Протокол регистрации вышеуказанных приглашенных лиц не приобщен к настоящему Протоколу, как незаполненный и не содержащий обязательных данных, подлежащих учёту при голосовании по вопросам повестки дня, где голоса лиц, имеющих право голоса, обязаны учитываться.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно принимать решения.

Собрание начато в 11 часов 10 минут. По процедурным вопросам – Председатель Правления объявил об итогах регистрации участников и лиц, имеющих право на участие в общем собрании, об открытии собрания, о его правомочности и предложил членам СНТ избрать Председательствующего на собрании и секретаря. Предложенные кандидатуры: Председательствующим на собрании избрать Маслова А.В., Секретарём – Горб А.Н. Иных кандидатур не поступило.

Вопрос поставленный на голосование:

Избрать председательствующим на собрании Маслова А.В.

Результаты голосования:

ЗА 50 человек (57882,5 голосов)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 человек (260 голосов)

Решение принято.

Избрать секретарём собрания – Горб А.Н.

Результаты голосования:

ЗА 51 человек (58142,5 голосов)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято.

Председательствующий - Маслов А.В. предложил до начала обсуждения и принятия решений по повестке дня утвердить регламент собрания с целью его конструктивного проведения. Предложено утвердить следующий регламент: время для доклада не более 10 минут, для информации (сообщения) по вопросу – до 10 минут, на выступления по обсуждаемым вопросам – до 2 минут, на повторные выступления – до 1 минуты, на справки и вопросы к докладчикам – не более 1 минуты. Обсуждение вопросов предложено проводить конструктивно, по сути вопросов повестки дня. Иных предложений по регламенту – не поступило.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить следующий регламент: время для доклада не более 10 минут, для информации (сообщения) по вопросу – до 10 минут, на выступления по обсуждаемым вопросам – до 2 минут, на повторные выступления – до 1 минуты, на справки и вопросы к докладчикам – не более 1 минуты.

Результаты голосования:

ЗА 51 человек (58142,5 голосов)

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято.

Председательствующий огласил вопросы, вынесенные на повестку дня общего собрания, помимо трёх, выше решённых:

4. Рассмотрение и утверждение отчёта Правления Товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за истекший 2020 год.

5. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на следующий, 2022 год.

6. Утверждение отчёта Ревизора по итогам ревизии деятельности СНТ в 2020 году.

7. Об обязательном внесении инфляционного коэффициента при подготовке и утверждении финансово-экономического обоснования взносов.

8. О создании, в том числе приобретении имущества общего пользования:

8.1. Благоустройство территории базы строительной техники и персонала. Поручение Председателю правления подготовки проекта договора (договоров) со специализированной строительной организацией для последующего утверждения на внеочередном общем собрании существенных условий (предмет, цена, сроки, ответственность сторон).

8.2. Выделение площади и строительство открытой (летней) волейбольной площадки. Определение источника финансирования, ответственных лиц и сроков исполнения.

Иных вопросов в повестку дня в период подготовки собрания не поступало, вышеуказанная повестка дня является исчерпывающей. По материалам к собранию, по вопросам повестки дня, а также предложенным проектам решений – вопросов, замечаний, дополнений в установленные сроки – не поступало.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По четвёртому вопросу повестки дня выступила Председатель правления Горб А.Н. с докладом об отчёте, представленным заблаговременно в установленном порядке всем членам СНТ, в том числе – участвующим в собрании. Было обращено внимание на то, что содержащиеся в соответствующих графах отчёта цифры – являются официальными данными бухгалтерского учёта СНТ, а графы, не содержащие цифр – не являются прямыми затратами СНТ и осуществлялись на основании договора НП «Буньково». Поскольку СНТ не имеет оснований к утверждению сводной отчётности – на собрании рассматриваются исключительно данные о приходе и расходе средств СНТ. Было отмечено, что обязательства СНТ по договорам с третьими лицами исполнялись в срок, несмотря на период чрезвычайных обстоятельств, вызванных пандемией. Общественные мероприятия не проводились по этой же причине. ФОТ – представлен, вопросы по оплате труда сотрудников, не относящихся к штату СНТ, на данном собрании нет смысла обсуждать, а принимать какие-либо решения – тем более безосновательно. Смета исполнена в соответствии с планом, платёжная дисциплина в целом – удовлетворительна, хотя задолженность существует как периодически возникающая при задержке (просрочке) оплаты выставленных счетов, так и нарастающая у злостных неплательщиков, с которыми приходится судиться.

Вопрос Становова О.Н.(по доверенности): Я впервые вижу отчетность и 87% затрат несёт НП, какой штат там? Хотелось бы увидеть полную детализированную отчётность.

Ответ Горб А.Н.: Я повторю, у нас рассматриваемый вопрос – утверждение отчёта и исполнение приходно-расходной сметы СНТ. Вы сейчас говорите о необходимости предоставить Вам детальную отчётность и штатное расписание организации, являющейся контрагентом СНТ по договорам купли-продажи имущества и договору подряда. Если у Вас есть замечания по существу вопроса – отчёт и исполнение сметы, прошу задать их.

Вопрос Расстегаевой Л.С.: А кто у нас в штате? Кому и сколько мы платим зарплату?

Ответ Горб А.Н. Общие цифры ФОТ Вы видите, в штате, помимо контролёров, зарплату получают бухгалтер и я, как председатель. Моя зарплата составляет 50 тысяч рублей, бухгалтера – 40 тысяч, контролёры – около 30 тыс. рублей ежемесячно.

Поскольку к отчёту и информации докладчика от членов СНТ не поступило каких-либо дополнений, или проектов изменений, на голосование, в соответствии с проектом решения выносится вопрос об утверждении отчёта Правления Товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за истекший 2020 год.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить отчёт Правления Товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за истекший 2020 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 44 (51831 голос)

«ПРОТИВ» 4 (4514 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 (1797 голосов)

Решение принято.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт Правления Товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за истекший 2020 год

По пятому вопросу повестки дня выступила Горб А.Н., которая обратила внимание на то, что в уведомительных материалах, подготовленных к собранию по текущему вопросу был указан проект решения «о поручении подготовить приходно-расходную смету на 2022 год не позднее ноября 2021 года». Никаких дополнений и предложений в период подготовки к собранию к формулировке проекта решения – не поступало. Непосредственно проект сметы на 2022 год не рассыпался и рассмотрен быть не может, так как с ним никто не ознакомлен ввиду его отсутствия. Было бы некорректно утверждать смету на 2022 год сейчас, без финансово-экономического обоснования размера взносов и более правильно это сделать к концу года.

Вопрос Клишина А.В.(по доверенности): А почему бы не подготовить материалы к сентябрю, дать на ознакомление не месяц, а два и провести собрание по этому вопросу в ноябре или в начале декабря?

Вопрос Председательствующего к Клишину А.В.: Вы хотите сформулировать предложение к постановке такого вопроса на голосование?

Ответ Клишина А.В.(по доверенности): Да, можно скорректировать его с учётом самого позднего срока для проведения собрания по этому вопросу – не позднее первой декады декабря.

Ответ Горб А.Н.: Я повторю для собравшихся, что как Председатель правления СНТ считаю, что более корректными проект сметы, ФЭО размеров взносов на 2022 год могут быть не сентябрьскими, а ноябрьскими, к тому же – срок на ознакомление – установлен законом, а те, кто и в этот срок не захотел или не смог прочитать или предложить что-то, те и за два месяца могут ничего не предложить. На прошлом собрании некоторые участники (включая и ныне присутствующих) очень хотели и посмотреть договоры и ознакомиться с какими-то материалами, вот только за полгода никто, повторюсь – никто не пришёл и не заявил о том, что он хотел бы увидеть.

Вопрос Масленниковой В.С.: Почему мы не рассматриваем на собрании СНТ полный отчёт и СНТ и НП («Буньково»)? Мы должны понимать, как распределяются расходы по статьям, почему у нас гриф секретности, если на собрании все члены?

Горб А.Н.: Вы делаете аудиозапись?

Масленникова В.С.: Да.

Горб А.Н.: А почему Вы не спросили разрешения у присутствующих? Мы в регламенте это не указывали.

Масленникова В.С.: Я не обязана ни у кого спрашивать. Это что запрещено?

Председательствующий: делаю замечание, прошу вернуться к обсуждению повестки дня.

На вопрос Масленниковой В.С. ответила Горб А.Н.: Повторяю, расходы по статьям – представлены, отчёт о деятельности другой организации СНТ не утверждает.

Вопрос Становова О.Н.(по доверенности): Я работаю в крупной организации, и мы всегда показываем из чего складывается цена за услуги. Как это происходит в СНТ?

Ответ Горб А.Н.: Цена складывается из многих составляющих – это и прямые договоры с контрагентами и обслуживание по регламенту и прочее. Если кто-то желает ознакомиться, прошу приходить и ознакомливаться заблаговременно, а не на собрании.

Масленникова В.С.: У нас нет открытости в предоставлении отчётов.

Председательствующий: Если Вам требуется наговорить текст на диктофон, то пометьте, что именно Вы, впрочем как и господин Становов, на прошлом собрании очень хотели и посмотреть договоры и ознакомиться с отчётом и много ещё чего говорили. Вот только за полгода, кроме как писать в чатах про плохое управление и прочее неправильное руководство, так и не соизволили прийти и получить объективную информацию.

Так как по существу вопроса никаких дополнений или предложений более не поступает, ставлю на голосование два варианта. Прошу внимательно соблюдать очерёдность голосования и, учитывая новое предложение по вопросу повестки дня, для большей объективности – вначале голосование пройдет по новому предложению, выдвинутому Клишиным А.В.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подготовить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год не позднее сентября 2021 года, на ознакомление с ними предоставить 2 месяца и провести собрание не позднее 1 декады декабря 2021 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 (8674 голоса)

«ПРОТИВ» 40 (47692 голоса)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 (1686,5 голосов)

Решение не принято.

Далее, на голосование ставится вопрос в соответствии с ранее разосланым проектом решения.

Вопрос, поставленный на голосование:

Для определения более корректной и достоверной суммы, а также учёта порядка формирования приходной части, связанного с финансово-экономическим обоснованием размера взносов, - обязать правление СНТ «Опушкино» подготовить приходно-расходную

смету на 2022 год не позднее ноября 2021 года для последующего рассмотрения и утверждения на внеочередном общем собрании СНТ не позднее декабря 2021 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 41 (48883,5 голосов)

«ПРОТИВ» 7 (8477 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 (782 голоса)

Решение принято.

РЕШЕНИЕ:

Обязать правление СНТ «Опушкино» подготовить приходно-расходную смету на 2022 год не позднее ноября 2021 года для последующего рассмотрения и утверждения на внеочередном общем собрании СНТ не позднее декабря 2021 года.

По 6 вопросу повестки дня «Утверждение отчёта Ревизора по итогам ревизии деятельности СНТ в 2020 году», выступил Ревизор СНТ – Сергеев И.В., который кратко резюмировал ранее предоставленный для ознакомления отчёт. Дополнительно Сергеев И.В. указал, что бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с требованиями законодательства и нарушений не выявлено. Обнаружен ряд лиц, имеющий иной размер земельных участков, отличающийся в большую сторону от размера, за который выставляют счета. Часть исправляется добровольно, для остальных требуется судебные решения. Дефицит бюджета наличествует всегда, поскольку имеются как злостные неплательщики, так и неплательщики, периодически задерживающие оплату в среднем на 2-3 месяца. Правлению рекомендовано более ответственно относиться к нарушениям по использованию территорий общественного пользования, предпринять необходимые действия по недопущению нецелевого использования земель собственниками, недопущению создания помех движению, нарушение скоростного режима и прочие.

Вопрос Черкасова Л.И.: У нас есть судебные приказы, но служба приставов не взыскивает по ним. Это наши недоработки, или приставы плохо работают?

Ответ Горб А.Н.: Из 9 исков 6 человек возместили требования, по 3 идёт исполнительное производство. Порядок взыскания и производства – не в нашей компетенции, мы можем лишь жаловаться в случае бездействия или неправомерного прекращения исполнительного производства.

Вопрос Масленниковой В.С.: Хотела уточнить у вас – какие участки принадлежат СНТ, есть ли свидетельства о праве собственности на землю, по каким договорам земли переведены в СНТ, и кто проверял состав земель?

Ответ Горб А.Н.: В соответствии с зарегистрированными договорами состав земель давно определён и известен, это является открытой информацией, которую можно посмотреть в кадастре. Если у Вас есть желание ознакомиться – это можно сделать как самостоятельно обратившись в ЕГРН, так и по заявлению в офисе.

Масленникова В.С.: Как определены границы СНТ?

Председательствующий: В соответствии с данными по кадастровым кварталам и данными по земельным участкам, выделенным для освоения территории.

Вопрос Клишина А.В.(по доверенности): сколько должники (6 человек) оплатили?

Ответ Горб А.Н.: В среднем около 100 тыс. рублей каждый.

Клишин А.В.(по доверенности): А что такая дебиторская задолженность на 31.12.2020 – 6 миллионов?

Горб А.Н.: Это выставленные не в январе, а в конце декабря счета за декабрь 2020 и ранее образовавшаяся задолженность по должникам, своевременно не оплативших счета.

Масленникова В.С.: Правильно ли я поняла, что задолженность всего 300 тысяч, раз трое не оплатили? И где эта задолженность в миллионах, о которой всё время говорит Председатель, отказывая в дополнительных проектах и улучшениях?

Горб А.Н. Задолженность СНТ складывается из текущей задолженности и задолженности по договорам. Сумма текущей задолженности по неплательщикам (которые позволяют себе не платить более 2 месяцев и состав которых является изменяемой величиной), по состоянию на конец апреля приблизительно равен 2 миллионам рублей.

Сидаш А.А. (по доверенности): Сколько у нас злостных неплатильщиков?

Горб А.Н.: около 20 человек.

Расстегаева Л.С.: А что с этой дамочкой, у которой жили собаки, её посадили?

Председательствующий: такой информацией мы не обладаем.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчёт Ревизора по итогам ревизии деятельности СНТ в 2020 году

Результаты голосования:

«ЗА» 46 (54157,5 голосов)

«ПРОТИВ» 1 (1850 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 (2135 голосов)

Решение принято.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт Ревизора по итогам ревизии деятельности СНТ в 2020 году

По седьмому вопросу повестки дня выступил член правления – Алтухов Н.Б. с информацией о необходимости учитывать коэффициент инфляции при подготовке финансово-экономического обоснования размера взносов. Несколько лет не учитывать инфляционные изменения – даже если и было возможным – не является правильным и может повлечь за собой неблагоприятные последствия. Тем более, что учитывать предлагается исключительно официально публикуемые органами государственной власти и управления коэффициенты.

Вопрос Становова О.Н.(по доверенности): Какие конкретно данные будут использоваться, данные по 2020 году или прогноз на 2022 год?

Алтухов Н.Б. На мой взгляд, если планировать 2022 год, то необходимо пользоваться прогнозом на 2022 год.

Председательствующий: Инфляционный коэффициент публикуется постоянно, и если говорить о подготовке ФЭО взносов, то при его создании будет действовать некий текущий коэффициент, который можно использовать именно как текущий.

Черкасов Л.И.: У ЖКХ не учитывается коэффициент инфляции! Почему мы должны учитывать?

Алтухов Н.Б.: У ЖКХ иной способ и право изменять цены, которые урегулированы соответствующими документами (вспомните про «не более ... раз в год» и т.д.). Мы – не относимся к ЖКХ в плане изменения цен, договоров и проч. Мы – принимаем сметы, ФЭО и должны учитывать инфляцию.

Сурмило А.Н.: Учитывать инфляционный коэффициент – не означает, что цены обязательно должны измениться или вырасти.

Председательствующий: если вопросов больше нет, прошу перейти к голосованию.

Вопрос, поставленный на голосование:

При подготовке финансово-экономического обоснования размера взносов обязательно учитывать коэффициент инфляции, исходя из значений, публикуемых официальными государственными органами (Росстат).

Результаты голосования:

«ЗА» 44 (49611,5 голосов)

«ПРОТИВ» 3 (6530 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 (2001 голос)

Решение принято.

РЕШЕНИЕ:

При подготовке финансово-экономического обоснования размера взносов обязательно учитывать коэффициент инфляции, исходя из значений, публикуемых официальными государственными органами (Росстат).

По восьмому вопросу, части первой выступила Горб А.Н. с информацией о том, что обсуждаемый вопрос о благоустройстве территории базы строительной техники и персонала – должен быть решён последовательно и правильно. Необходимость в благоустройстве доставшегося «по наследству» от инвесторов очевидна, однако вопрос о создании имущества общего пользования – должно решать общее собрание СНТ. Однако, прежде чем конкретные цифры, сроки и типы сооружений обсуждать, требуется проект от специализированной организации, где будут понимаемые ориентиры. Проектные и иные сопутствующие работы – являются затратами, одобрить которые также прерогатива

общего собрания. Именно официальный проект должен выноситься на ознакомление для последующего обсуждения и возможного утверждения на будущем общем собрании.

Вопрос Масленниковой В.С. Нужна ли такая территория для нужд Управляющей компании? Или эту зону можно разделить на базу и общественную территорию – лавочки поставить, зону отдыха сделать?

Ответ Горб А.Н.: У СНТ (заметьте – не Управляющей компании) много нужд – это и зоны для складирования сыпучих материалов (грунт, щебень, песок, в зимний период – пескосоль и пр.), и техника должна размещаться (желательно не под открытым небом, попробуйте провести мелкий ремонт при минус 20 на тракторе), и навесное оборудование, должны размещаться не только инвентарь, но и запасные части, инструменты и прочие материальные ценности, также необходимы помещения, где вахта отдыхает, может помыться, разогреть пищу и т.д.

Масленникова В.С.: Там свалка, всё захламлено, не вижу смысла сохранять, надо уменьшить в два раза площадь.

Горб А.Н.: Там не всё захламлено, и понемногу убирается «наследство» инвесторов. Если мы говорим о том, что приоритеты дошли до этой территории – не волнуйтесь, и с этим справимся. Вот только не понятно, как вы определили, что площадь нужно уменьшить в два раза.

Вопрос Черкасова Л.И.: как будет финансироваться строительство?

Ответ Председательствующего: алгоритм прост – сначала необходимо с помощью специалистов понять – что строить, где именно, возможно ли это, затем, видя предложенный проект – ознакомить с ним людей в порядке подготовительных материалов к общему собранию, после чего обсудить на общем собрании и принять решение – одобрить или нет этот проект. Также при подготовке к собранию необходимо предложить варианты финансирования, сроков и т.д. Сейчас говорить о порядке финансирования непонятно чего – неразумно.

Вопрос Акифьева Е.В.: Там будет полноценная ремонтная зона?

Сурмило А.Н.: исходя из ранее прорабатываемого проекта, где предусматривался гараж для техники – возможно там будет ремонтная зона.

Клишин А.В.(по доверенности): Я против проживания сотрудников на территории. Можно узнать стартовые условия по стройгородку?

Председательствующий: Прошу разделять проживание и временное пребывание вахтовиков, им нужно и соблюдать гигиену и отдыхать. «Аварийка» после того, как переместилась в Истру, может не прибыть на аварию как раньше – за 5 минут, может и полчаса на переезде постоять. Вас это пока не коснулось, а мы жалобы на скорость видим.

Масленникова В.С. Что такое проектирование и что подразумевается под проектом? Мы должны знать исходные данные!

Председательствующий: Исходные данные – площадь, геоподоснова, ограничения и обременения, и только потом – специализированная организация предлагает варианты, исходя из дополнительных параметров – количество людей, складируемого материала, техники, и т.д. Для прекращения пустых разговоров скажу, что за период подготовки к собранию (а о том, что собрание будет в конце мая известно было давно) никто из

вопрошающих не соизволил даже поинтересоваться конкретикой, хотя вопросы и проекты решений – тоже были опубликованы.

Масленникова В.С. Почему этот проект не сделают люди за зарплату из НП или СНТ?

Председательствующий: Потому, что проект здания, сооружения – это не вариант картинок, скопированных из интернета, потому, что организация, имеющая специалистов и предлагающая проект из конкретных материалов и в конкретном месте – несёт ответственность за архитектурные и конструктивные решения от фундамента до крыши. И ещё потому, что ни у Вас, ни у сотрудников НП-СНТ, как Вы изволили выразиться, - нет специальных познаний в области архитектуры и проектирования.

Вопрос поставленный на голосование:

Признать необходимость обустройства и благоустройства территории базы строительной техники и персонала. Поручить Председателю правления СНТ подготовить проект договора со специализированной строительной организацией (с учётом, в случае необходимости дробления общего объёма работ, - последовательности и сроков) для последующего утверждения на внеочередном общем собрании – существенных условий (предмет, цена, сроки, ответственность сторон). Срок подготовки – не более 3 месяцев, срок проведения общего собрания – не более 4 месяцев со дня настоящего решения.

Результаты голосования:

«ЗА» 47 (49550,5 голосов)

«ПРОТИВ» 1 (4420 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 (4172 голоса)

Решение принято.

РЕШЕНИЕ:

Признать необходимость обустройства и благоустройства территории базы строительной техники и персонала. Поручить Председателю правления СНТ подготовить проект договора со специализированной строительной организацией (с учётом, в случае необходимости дробления общего объёма работ, - последовательности и сроков) для последующего утверждения на внеочередном общем собрании – существенных условий (предмет, цена, сроки, ответственность сторон). Срок подготовки – не более 3 месяцев, срок проведения общего собрания – не более 4 месяцев со дня настоящего решения.

По восьмому вопросу части второй выступил Сидаш А.А.: В дополнение к проекту волейбольной площадки, опубликованному на сайте, могу сказать, что за основу брался проект в поселке «Глаголово-Парк», желающие построить площадку – около 150 человек, которые подписали опросный лист, правда деньги внесли около 30 человек, но главное – найти место для размеров 22x14 метров. У нас есть многофункциональная спортплощадка, но она почти всегда занята футболистами, не выгонять же детей. Нужно место для занятия спортом взрослых, необходимо решить, помимо места и схему финансирования и порядок обслуживания.

Расстегаева Л.С.: А где зона отдыха для бабушек?

Горб А.Н.: Людмила Семёновна! У нас много лавочек по посёлку – и около пруда и в других зонах отдыха.

Ильин М.В. (по доверенности): За чей счёт площадка? Если за счёт личных средств желающих – я за, а если за счет общего бюджета – я против.

Сидаш А.А. (по доверенности) : Бюджет должен быть общим.

Алтухов Н.Б. Кварцевый песок на улице в наших климатических условиях – плохой вариант для сохранения и непонятная трата денег.

Горб А.Н.: Я, как председатель – всегда выступаю за расширение и улучшение инфраструктуры. Мы её наращиваем методично, поэтому когда в прошлом году Альберт подошёл ко мне с этим предложением, идея поначалу понравилась. Но, изучив детально этот вопрос, я поняла, что создание такой площадки в наших условиях – нецелесообразно. Солнечных и тёплых дней даже в течение лета – немного, бюджет (за счёт цены на кварцевый песок) – высокий, обитающие домашние и бездомные животные (кошки, собаки) – будут загрязнять песок и постоянные траты на содержание площадки, которой пользуются несколько раз в году – расточительный и не хозяйствский подход. Предлагаемые места (за исключением варианта центрального круга) – однозначная порча песка, так как убирай с дороги снег, посыпанный пескосолью и имеющий прочие загрязнения, мы сами «убиваем» покрытие.

Сидаш А.А. (по доверенности): Песок кварцевый, его очень много, это значит – кошки не повлияют на чистоту и никто не нужен для чистки этой зоны. В конце концов – кто играет, тот и уберёт.

Горб А.Н.: По предлагаемым Вами местам – Около ВЗУ – нет территории, есть нормы по обслуживанию оборудования, обеспечивающие подъезд техники и складирования трубы, при её замене и т.д.; по участку около въездной архитектурной группы (парусов) – там мы складируем снег (если не забыли – какая была зима и то, что мест для складирования у нас катастрофически мало); а про центральный круг – место рекреации, которое засаживается растениями для снижения ветровой нагрузки и создания прогулочной зоны отдыха.

Масленникова В.С.: Почему вопрос о рекреации не выносился на общее собрание? Про коробку нас не спрашивали, а теперь сажаете деревья?

Председательствующий: Не путайте содержание и создание имущества. Напомню, что спортплощадка строилась до создания СНТ, а по поводу высаженных деревьев – СНТ их не покупало, люди за свой счёт купили деревья и передали их для посадок.

Сергеев И.В.: Давайте снимем этот вопрос, с голосования, он не проработан.

Сидаш А.А. (по доверенности) : А что я ещё должен проработать? Я предоставил схему, просчитал материалы и работу, всё нарисовал, куда ещё мне обратиться?

Председательствующий: Вопрос, который в установленном порядке внесён в повестку дня, материалы по которому предоставлены для ознакомления так же в установленный срок, - не может быть не рассмотрен просто по предложению участника собрания. Необходимо голосовать.

Вопрос поставленный на голосование:

Признать необходимость создания дополнительной летней спортивной площадки для игры в волейбол на песчаном основании.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 (5898 голосов)

«ПРОТИВ» 41 (50170 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5 (2074,5 голоса)

Решение не принято.

После окончания голосования по последнему вопросу повестки дня, в 13 часов 42 минуты повестка дня исчерпана. Председательствующий объявил об окончании собрания.

Председатель собрания:


Маслов А.В.

Секретарь собрания:



Горб А.Н.